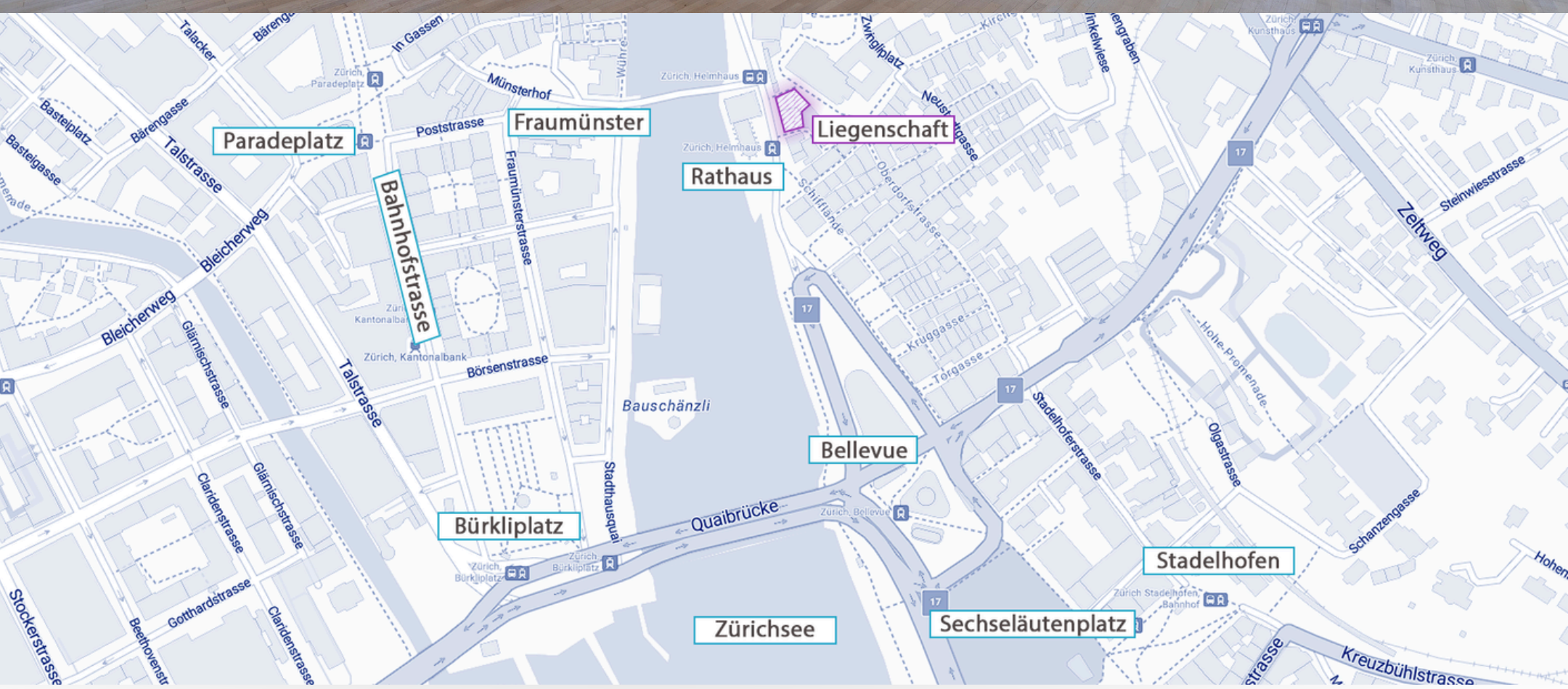
BESEDER

GROSSMÜNSTER



LIMMATQUAI 28/30 & GROSSMÜNSTERPLATZ 9
8001 ZÜRICH





LIMMATQUAI 28/30 & GROSSMÜNSTERPLATZ 9

Das Limmatquai zieht sich in Zürich vom Bellevue bis zum Central und bildet das Herz der rechtsufrigen Altstadt. Entlang der Strasse reihen sich prachtvolle Häuser aus dem 19. Jahrhundert. Zu den markantesten Bauten und zum lebendigen Zeugnis der Stadtgeschichte gehört die Liegenschaft Grossmünsterplatz 9 & Limmatquai 29 / 30.

Erstmals seit über 125 Jahren kommen diese aussergewöhnlichen Flächen an den Markt - direkt am Grossmünster, am pulsierenden Limmatquai, mit Blick auf die Limmat, die Quaibrücke und die Altstadt von Zürich. Ob repräsentative Büroflächen oder sichtstarker Retail: Hier treffen Frequenz, Prestige und Geschichte aufeinander. Ein Ort für Unternehmen und Marken, die Präsenz zeigen und Wirkung erzielen wollen.





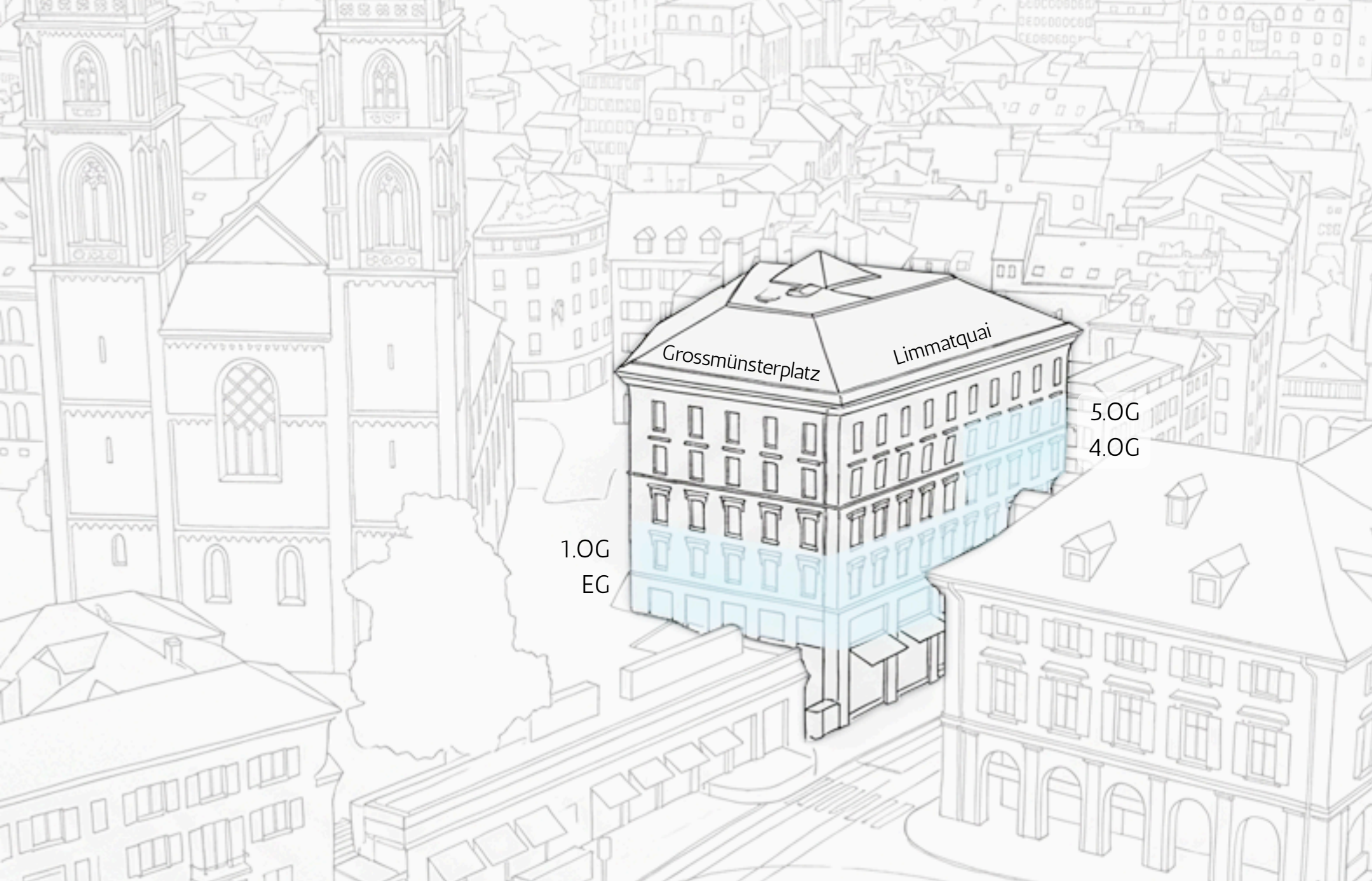




ZÜRICH, WIE ES LEIBT UND LEBT

Die Liegenschaft nimmt eine strategische Schlüsselposition im historischen und wirtschaftlichen Zentrum Zürichs ein. Täglich bewegen sich hier mehrere tausend Passanten – eine Mischung aus Zürcher Bevölkerung, Berufspendlern, internationalen Gästen sowie kaufkräftigem Publikum.

Diese konstante Frequenz sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und macht den Standort sowohl für kundenorientierte Nutzungen als auch für repräsentative Büro- und Dienstleistungsangebote besonders attraktiv.



ETABLIEREN SIE IHR UNTERNEHMEN DORT, WO ES IN ZÜRICH AM SCHÖNSTEN IST.

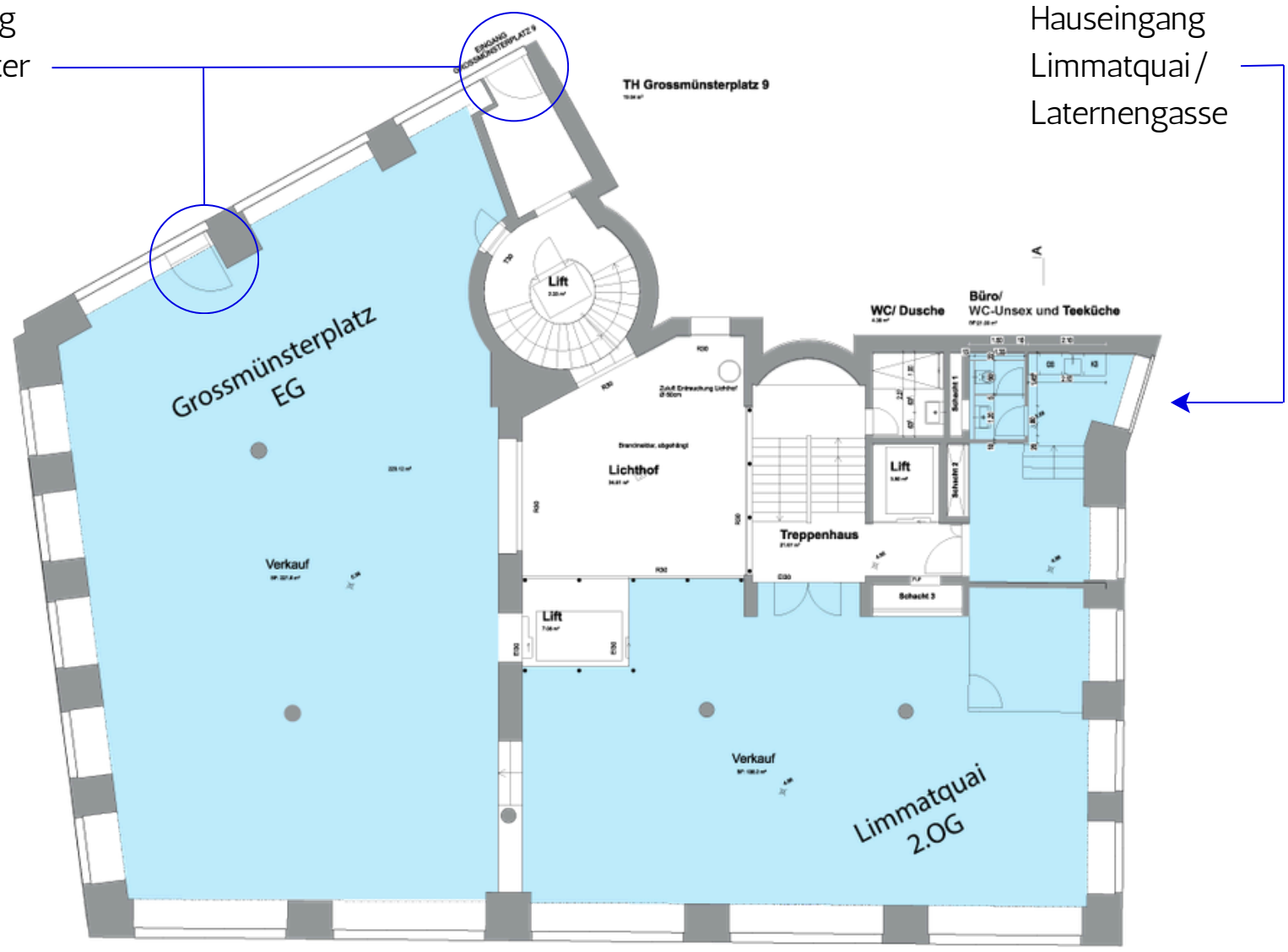
5. Obergeschoss Limmatquai 28	ca. 160 m²	Büroflächen	ab 850.- / m²
4. Obergeschoss Limmatquai 28	ca. 160 m²	Büroflächen	ab 850.- / m²
1. Obergeschoss Grossmünsterplatz 9 / 3. Obergeschoss Limmatquai 28	ca. 380 m²	Büroflächen	ab 850.- / m²
Erdgeschoss Grossmünsterplatz 9 / 2. Obergeschoss Limmatquai 28	ca. 380 m²	Retailfächen:	ab 1'400.- / m²

Im Gebäude stehen rund 1'080 m² Mietfläche zur Verfügung, verteilt auf vier Stockwerke, welche unterschiedliche Unternehmenskonzepte ermöglichen. Ob als repräsentatives Bürogebäude mit Empfang im Erdgeschoss und Büros in den Obergeschossen oder als Ärztezentrum mit Walk-in-Bereich und Rezeption im Erdgeschoss sowie Behandlungs- und Besprechungszimmern in den oberen Etagen – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

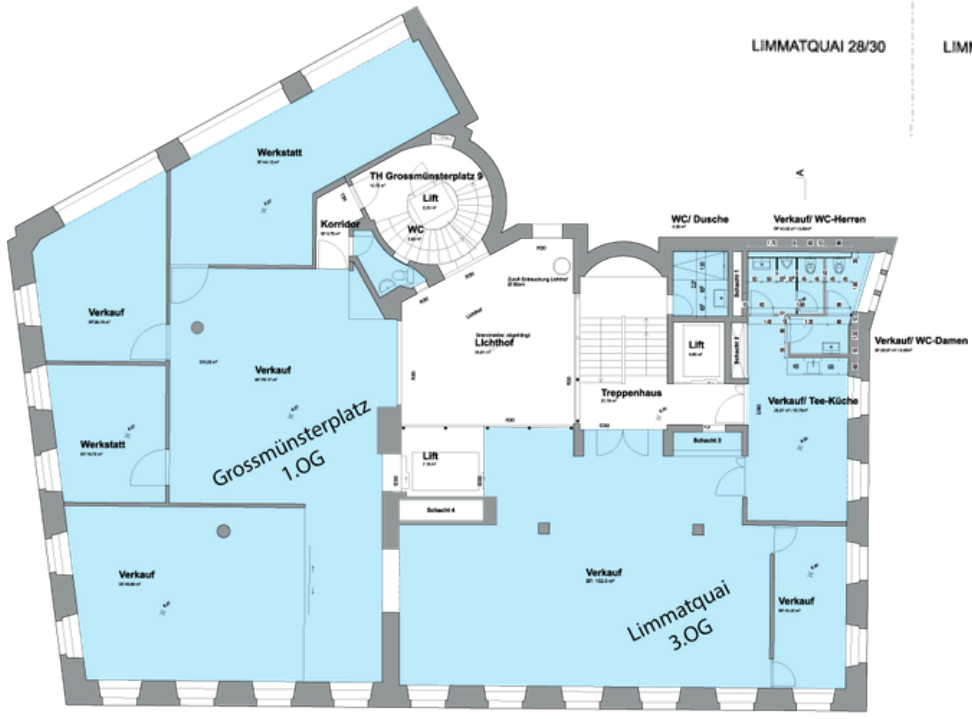
Selbstverständlich stehen die einzelnen Flächen auch unabhängig voneinander zur Verfügung. Teilen Sie uns Ihre Anforderungen mit, und wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen eine passende Lösung.

Hauseingang
Grossmünster

Hauseingang
Limmatquai /
Laternengasse

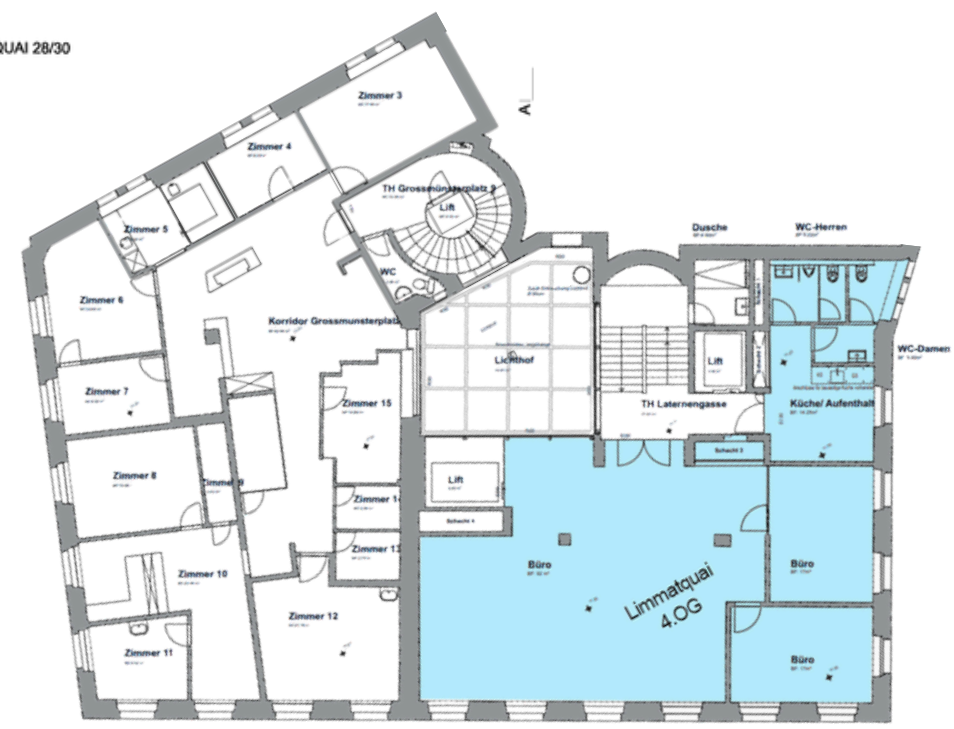


LIMMATQUAI 28/30

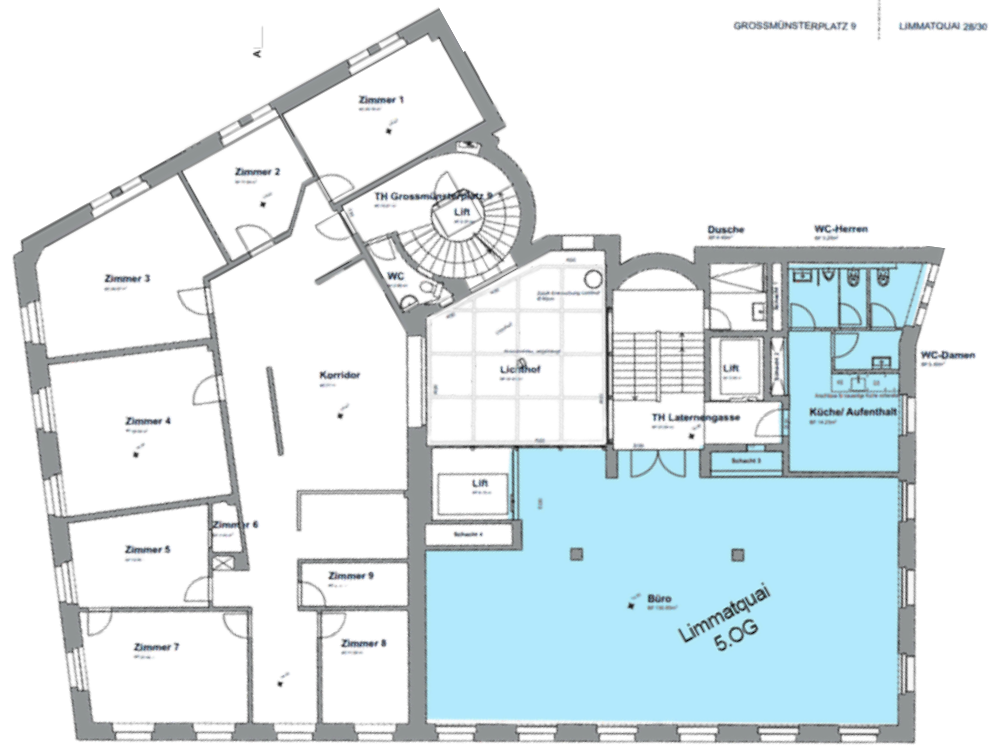


GROSSMÜNSTERPLATZ 9 | LIMMATQUAI 28/30

LIMMATQUAI 28/30



GROSSMÜNSTERPLATZ 9 | LIMMATQUAI 28/30



GROSSMÜNSTERPLATZ 9 | LIMMATQUAI 28/30



IHRE VORTEILE IM DETAIL:

Adresse & Positionierung

Eine der exklusivsten Geschäftsadressen Zürichs

Maximale Präsenz an einem historischen Hotspot

Hervorragende ÖV-Anbindung

Repräsentativer Auftritt für Kunden und Partner
Erdgeschosslage an einer der meistfrequentierten Achsen der Stadt

Infrastruktur & Komfort

Neu ausgebaute Nasszellen und Duschen zur exklusiven Nutzung

Neue Aufenthaltsbereiche zur exklusiven Nutzung

Sämtliche Anschlüsse für eine Teeküche vorbereitet

Flächenqualität & Raumstruktur

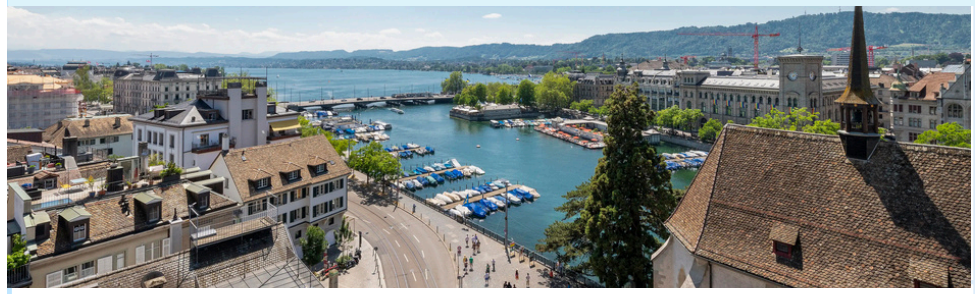
Grosszügige, klar strukturierte Geschossflächen

Parkett-Holzböden

Ausgebaute Beleuchtungs- und Lüftungsanlage

Individueller Ausbau einer Kühlung möglich

Besondere Highlights



Einzigartige Dachterrasse, Ideal für Kundenevents, Apéros oder interne Anlässe (Nutzung in Absprache mit Verwaltung und Eigentümerschaft)

Gerne präsentieren wir Ihnen diese aussergewöhnliche Liegenschaft im Rahmen einer persönlichen Besichtigung. Teilen Sie uns mit, welche Anforderungen Ihr Unternehmen hat – wir erarbeiten mit Ihnen die bestmögliche Lösung.

Kontakt
Thimon Blumer
+41 43 377 18 04
t.blumer@beseder.ch

Beseder Immobilien GmbH

BESEDER

